



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: VA/UO/NS/A/7/0/2018

Tárgy:

Szombathely, Kőszegi u.32-42.
ingatlanok mögötti tömbben parkolók
építési engedélyezési eljárása
Határozat

Ügyintéző: Varsányi-Piri Nóra
Dr. Bek Tamás
Katafvics Eszter Ágota

Melléklet:

Telefon: (94) 518-214

Hiv. szám:

E-mail: meff.ut@vas.gov.hu

2018 JAN 05		
Dátum	Ügyintézésre	Tájékoztatásra
SZÓVA	Vezéngazgató	shakkpici tg.
Egység		
Megjegyzés	4/2-2/2018	

HATÁROZAT

Szova Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (9700 Szombathely, Welther K.u. 4.) – mint **Építető** – nevében – Linakron Kft. (8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy A. u. 10.) – mint Tervező – által Szombathely, Kőszegi u. 32-42. ingatlanok mögötti tömbben parkolók építési engedélyezési eljárása tárgyában a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700 Szombathely, Wesselényi Miklós u. 7.) - továbbiakban: Hatóság - benyújtott kérelme (érkezett: 2017.11.06-án) alapján a következő döntést hoztam:

A fenti tárgyban előterjesztett **kérelemnek**, annak érdemi vizsgálatát követően **helyt adok**:

Szombathely, Kőszegi u. 32-42. ingatlanok mögötti tömbben parkolók építését a következő előírásokkal és főbb műszaki paraméterekkel

ENGEDÉLYEZEM.

I. A kivitelezési munkálatokat a

Tervező: Linakron Kft.
8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy Antal u. 10.
Felelős tervező: Tóth János
Tervezői jogosultsága: KÉ-K
Kamarai nyilvántartási száma: 20-0183
Tervszám (kelt): 2441/2017 (2017. 08. hó.)

által készített; „**Szombathely, Kőszegi u. 32-42. ingatlanok mögötti, 6203 hrsz. alatti tömbbelsőben parkolók létesítése**” megnevezésű engedélyezési tervdokumentáció alapján lehet elvégezni.

II. A közlekedési létesítmények építtetője:

Szova Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt.
9700 Szombathely, Welther K.u. 4.

A közlekedési létesítmények kezelője:

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata
9700 Szombathely, Kossuth Lajos u. 1-3

Az útügyi létesítmények kezelője köteles lesz a forgalomba helyezés után a jogszabályokban előírt kezelési, üzemeltetési, fenntartási és nyilvántartási feladatokat ellátni.

III. A közúti létesítmények jellemző műszaki adatai:

1.) A közúti létesítmények adatai:

„A jelű út”:

Tervezési szakasz hossza:	143,43 m
Várakozóhelyek:	78 db merőleges állású
Parkolóhelyek oldalesése:	2,5 %
Parkolók mérete:	2,5x5,00 m
Járda hossza:	kb 110 m
Szélessége:	3,0 m

„B jelű út”:

Tervezési szakasz hossza:	71,63 m
Várakozóhelyek:	42 db merőleges állású
Parkolóhelyek oldalesése:	2,5 %
Parkolók mérete:	2,5x5,00 m

„C jelű út”:

Tervezési szakasz hossza:	19,74 m
Útszakasz szélessége:	3 m
Jobb oldalon Járda szélessége:	1,5 m

„D jelű út”:

Tervezési szakasz hossza:	76,01 m
Mozgáskorlátozott várakozóhelyek:	4 db merőleges állású
Parkolóhelyek oldalesése:	2,5 %
Parkolók mérete:	3,6x5,50 m

2.) Pályaszerkezetek:

„A „D” jelű út Király utca felőli végén”:

- 4,0 cm AC 11 aszfalt kopóréteg
- profilba marás
- meglévő, megmaradó pályaszerkezet

„A feltáró út és a várakozóhelyek burkolata”:

- 8 cm beton térkő burkolat
- 3 cm NZ 2/4 bazalt zúzalék fektető réteg
- 15 cm Ckt.-4 hidraulikus kötőanyagú útalap
- 20 cm Homokos-kavics ($E_2 > 65$ MN/)
- 25 cm M50 talajcsere, talajjavító réteg ($E_2 > 40$ MN/m²)-opciós tétel
- Teherbíró földmű

„Járdaburkolat”:

- 6 cm beton térkő burkolat
- 3 cm NZ 2/4 bazalt zúzalék fektető réteg
- 15 cm Ckt.-4 hidraulikus kötőanyagú útalap
- 20 cm Homokos-kavics ($E_2 > 65$ MN/)
- 25 cm M50 talajcsere, talajjavító réteg ($E_2 > 40$ MN/m²)-opciós tétel

- Teherbíró földmű

„Kapubejáróknál”:

- NZ 0/5 bazalt zúzottkő kiékelés
- 40 cm M50 mechanikai stabilizáció
- 25 cm M50 talajcsere, talajjavító réteg (E2>40 MN/m²)-opciós tétel
- Teherbíró földmű

3) Vízvezetés:

- terv szerint

4) Forgalmi rend kialakítása:

- Terv szerint.

5) Érintett közművek:

- A tervdokumentációhoz csatolt közmű-üzemeltetői nyilatkozatok és a Helyszínrajz szerint.

6) Közvilágítás:

- Külön terv szerint.

IV. Építési terület:

- Szombathely MJV Önkormányzatának tulajdonában lévő: 6203 hrsz. „kivett közterület”

V. Az építési engedélyt az alábbi kikötésekkel adom meg:

1. Örökségvédelmi szempontból:

Az építkezéshez és csapadékvíz-elvezetéshez kapcsolódó földmunkák csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhető!

Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tární.

A régészeti tevékenység végzésére a Vas megyei illetékességű megyei hatókörű városi múzeum jogosult. (Savaria Múzeum, 9700 Szombathely, Kisfaludy u. 9.).

A régészeti szakfelügyeletre vonatkozó szerződést legkésőbb a kivitelezés tervezett megkezdését megelőző 10. napig meg kell kötni.

2. A várakozóhelyeket a 6199 hrsz.-ú telek felől lehet megközelíteni és kialakítani addig, míg a 6210 és 6201 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosi hozzájárulása beszerzésre nem kerül.
3. Az érintett közút-, közműkezelőket a munkaterület átadás-átvételi eljárásra meg kell hívni!
4. Építendő kötelel a kivitelezés megkezdésének időpontját Hatóságomnak bejelenteni!
5. Építendő kötelel az építési munkák megkezdése előtt - „a közúton végzett munkák elkorlátozási és forgalom-biztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM sz. rendelet, melléklete (EFSZ) V. fejezet 11.4. pont” alapján - ideiglenes forgalomkorlátozási tervet készíttetni, amelyet az érintett közútkezelővel jóvá kell hagyatni.

VI. Az érintett szakhatóságok hozzájárulásai, melyeket az építés során építendő kötelel betartani:

- **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség** 36810/2999-1/2017. számon az alábbi kikötésekkel:

1. Amennyiben az érintett tűzcsapok között vannak föld alatti tűzcsapok, abban az esetben azokat földfeletti tűzcsapokká kell átépíteni.
2. A vízszerezési helyeket (tűzcsapokat) úgy kell kialakítani, hogy azok tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthetők legyenek és az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

- **Körmend Város Jegyzője** MU-510-2/2017. számon és MU-510-3/2017 (településrendezési követelmények és helyi építési szabályzat megfelelés) kikötés nélkül,

- **Szombathelyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály** 18010/4258/2017. számon kikötés nélkül.
- **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Területi Vízügyi Hatóság** 36800/6152/1/2017. Ált számon feltétel nélkül hozzájárult.

VII. Az érintett közútkezelő és közmű üzemeltetők előírásait az építés során be kell tartani: Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály Kommunális és Környezetvédelmi Iroda 71790-3/2017 számú hozzájárulása:

A jelen közútkezelői hozzájárulásom a kiviteli munkák megkezdésére nem jogosít. A munkakezdést, a várható befejezés időpontját Irodánkhoz be kell jelenteni — a kivitelezés megkezdése előtt legalább 30 nappal — A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet alapján. A kivitelező, illetve megfelelő és érvényes jogosultsággal rendelkező felelős építésvezetője nevét, címét, telefonszámát és az Engedélyes részéről az intézkedésre jogosult személy nevét, címét, telefonszámát Irodánkhoz kell bejelenteni. A közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendeletben foglaltak alapján a közutat, illetve annak úrszelvényét érintő bármilyen munka végzéséhez ideiglenes forgalomszabályozási tervet kell készíteni és annak két példányát Irodánkhoz be kell nyújtani jóváhagyásra. A kivitelezés csak a forgalomtechnikai tervek jóváhagyása után, az abban foglaltak betartása mellett végezhető.

A munkákat csak a jelen kezelői hozzájárulásban felsorolt iratok, mellékletek benyújtása után lehet megkezdeni!

Csapadékvíz-elvezetés:

Terv szerint. A csapadékvíz befogadója a Király utcai egyesített rendszer, melynek kezelője a VASIVÍZ Zrt., hozzájárulásukat be kell szerezni.

A létesítmény munkaterület átadási, műszaki átadás-átvételi, illetve forgalomba helyezési eljárásra Irodánkat meg kell hívni!

Amennyiben a közterületen az építkezés következtében bármilyen károsodás történne, annak helyreállítása a kivitelező feladata.

Halasztást nem tűrő helyreállítás a kivitelező terhére elvégeztethető.

A kivitelezést csak szakképesítéssel rendelkező cég végezheti.

A közterületi munkavégzéshez forgalomkorlátozási tervet kell készíttetni, melyet a munkakezdésig Irodánkkal jóvá kell hagyatni.

Általános előírások:

A munkát úgy kell végezni, hogy az a közúton, illetve a járdán közlekedőket indokolatlanul ne akadályozza, a személy- és vagyonbiztonságot ne veszélyeztesse. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről az engedélyes köteles gondoskodni.

A közutat és tartozékait föld-, gép-, szerszám- és anyagtárolásra felhasználni nem szabad.

A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az építés alatt is folyamatosan biztosítani kell.

A sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról a kivitelezőnek folyamatosan gondoskodni kell.

A közút területén lévő geodéziai jelek, közművek, létesítmények és műtárgyak állagának megóvásáról az engedélyes köteles gondoskodni. A közúton lévő műtárgy, geodéziai jel, illetve úttartozék megrongálódásából származó károkért — amennyiben az az építési munkával összefüggésbe hozható — a létesítmény tulajdonosát anyagi és büntetőjogi felelősség terheli.

A kivitelezés ideje alatt az útpadkán és útburkolaton építési anyag, kitermelt föld még ideiglenesen sem tárolható.

Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek, közmű-tulajdonosi hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

E-ON Zrt. e-közműkezelői nyilatkozat szerint:

„A tárgyi tervet az előzetes egyeztetések alapján engedélyezzük, azt az illetékes területgazda irattárolja.

Felhívjuk figyelmüket, hogy a munkaterületen erősáramú berendezéseink vannak, melyek megsértése megrongálása súlyos baleset okozója lehet. (0,4 kV-os kábelt érint).

A kivitelezés során szakfelügyeletet kell kérni, melyet az E.ON EED-nél kell megrendelni.

Kérjük a kivitelezőt, hogy a munkákat a legnagyobb óvatossággal végezzék.

Ha erősáramú berendezés a kivitelező hibájából megsérül, kötelesek eredeti állapotába saját költségükön helyreállíttatni.

Az erősáramú kábelekkel történő keresztezéseket illetve párhuzamos haladást a munkaárok betemetése előtt az illetékes területgazdának kérjük bemutatni.

A szükséges villamos átalakításokat a tárgyi munkák megkezdése előtt kérjük megrendelni és kiviteleztetni az E - On Zrt-nél minősített villamos kivitelezőkkel.

Az Önök által elvégzendő munka munkaterület átadására valamint műszaki átadására a Szombathelyi Területi Régiót kérjük meghívni."

- **Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft.** e-közműkezelői hozzájárulásában foglaltak szerint:

Az Ön által részünkre megküldött tervdokumentáció, valamint a meglévő közműterképünk alapján megállapítható, hogy a Szombathely, Kőszegi u. 32-42. ingatlanok mögötti, 6203 hrsz. alatti belső tömbben parkoló építése több helyen keresztezik, érintik a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. kezelésében lévő távhővezetékét. A meglévő távhő nyomvonallal kiegészített helyszínrajz a csatolmányban található.

A kivitelezés megkezdése előtt a Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. képviselőjétől szakfelügyeletet kell kérni, az érintettség közelében a mélységi elrendezésről meg kell győződni. A távhővezeték érintettségének 2-2 m-es körzetében csak kézi földmunka végezhető, a munkaárok betemetése előtt helyszíni szemlét kérünk.

A tervezett munkálatokhoz a közműkezelői hozzájárulásunkat a fenti feltételekkel adjuk meg.

VIII. Az építéssel kapcsolatos egyéb általános előírások:

- 1) Az építési engedély idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít egyéb - jogszabályban előírt - engedély megszerzésének kötelezettsége alól.
- 2) Ez az engedély, ha fellebbezéssel nem támadták meg, - Építető kivételével - a kézhezvételtől számított 15 napon belül külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik.
- 3) Jelen építési engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 3 évig érvényes. Az építési engedély érvényességi ideje – az érvényességi idő lejártá előtt – két alkalommal, 2-2 évre meghosszabbítható, amelyet az engedély lejártá előtt legalább 30 nappal kell kérni. A hosszabbítás iránti kérelemhez csatolni kell az érintett szervek hozzájáruló nyilatkozatait.
- 4) Az építési engedély érvényessége akkor nem szűnik meg, ha az építést 3 éven belül megkezdték, és azt folyamatosan végzik.
- 5) A jogutódlás jóváhagyását – annak megfelelő igazolása mellett - hatóságomnál írásban lehet kezdeményezni.
- 6) Az építési munkálatok csak jogerős és végrehajtható építési engedély, valamint jóváhagyott - engedélyezési záradékkal ellátott - engedélyezési terv birtokában, valamint az előzőekben előírt külön engedélykészerzése után kezdhetők meg, és azokat csak arra feljogosított kivitelezővel végeztetheti mások birtoklásának zavarása nélkül.

A záradékolt terveket Építető a határozat jogerőre emelkedése után kapja meg.

Engedély nélküli építkezés esetén mindenfajta felelősség és jogi következmény az engedélyest terheli.

- 7) Az építési munkálatokat a közúti közlekedés szabályairól szóló rendelkezések, valamint az egyes munkafajtákra vonatkozó szakmai előírások megtartása mellett úgy kell végrehajtani, hogy azok a közút forgalmát és a közúton közlekedők élet - és vagyónbiztonságát ne veszélyeztessék.

Az építés során alkalmazott építési technológiák és eljárások, a felhasznált anyagok és termékek vonatkozásában a hatályos nemzeti és közúti ágazati szabványokat, ill. útügyi előírásokat a kivitelezővel be kell tartatni. Közművek közelében a vonatkozó tervezői, illetve közmű üzemeltetői

előírások szerint szabad munkát, illetve földmunkát végezni. A közművek állagának védelmét folyamatosan biztosítani kell.

- 8) Amennyiben a tervezett építési munkálatok geodéziai jelet érintenek, gondoskodni kell annak védelméről, vagy ha szükséges, áthelyezéséről. A védelmi, áthelyezési munkálatokról előzetesen értesíteni kell a jel tulajdonosát is, illetve tőle engedélyt kell kérni.
- 9) Az engedélyben foglaltaktól eltérni – a vonatkozó jogszabályban meghatározott kivételtől eltekintve - nem lehet. Eltérés esetén a szükséges módosításokat feltüntető engedélyezési tervdokumentáció benyújtásával és az érintett szakhatóságok, útkezelők és közmű-üzemeltetők nyilatkozatainak csatolásával eltérési engedélyt kell kérni a Hatóságtól.
- 10) Az építési munkaterület átadására, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárásra az érintett útkezelőket, közmű-üzemeltetőket, az építési terület tulajdonosait és Hatóságomat is meg kell hívni!
- 11) Az Építető az elkészült építmény forgalomba helyezési engedélyt legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60 napon belül köteles megkérni a Hatóságtól, a forgalomba-helyezés tervezett időpontjának megjelölésével, a jogszabályban előírt mellékletek csatolásával!
- 12) Az építést követően az elkészült közúti létesítményről az e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése c. útügyi műszaki előírás 1.14.9. pontja szerinti tartalmú műszaki megvalósulási tervet kell készíteni, amelyet a forgalomba helyezési engedély kérelemhez mellékelni kell. A tervet az Építető és a Kivitelező által záradékolt „kivittel megegyezik” megjelöléssel kell ellátni.
- 13) Az elkészült építményről a Kivitelező minőségi tanúsítványt köteles Építető és leendő Útkezelő részére adni.
- 14) Az elkészült építményt a forgalomba helyezés engedélyezése előtt a forgalom részére megnyitni, illetőleg a munkavégzésre utaló ideiglenes közúti jelzéseket eltávolítani- nem szabad!
Ha az engedélyhez kötött építményt a hatósági engedély nélkül a közforgalom számára használatba adják, a közlekedési hatóság az Építetőt a forgalomba helyezés engedély iránti kérelem benyújtására kötelezi, és egyúttal bírsággal sújtja.
- 15) Kérelemre és indokolt esetben hatóságom az építményt vagy annak egy részét meghatározott időtartamra az építési munka teljes befejezése előtt, a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg, ideiglenesen forgalomba helyezheti a forgalombiztonsági és a környezetvédelmi követelmények maradéktalan érvényesülése esetén, ha azt forgalomszervezési érdekek indokolják, és az építmény vagy annak egy része egyébként rendeltetésszerű használatra alkalmas és ehhez az érintett szakhatóságok hozzájárultak.
- 16) Ha az építési munkát engedély nélkül, illetve jelen építési engedélytől eltérő módon végzik, hatóságomtól fennmaradási engedélyt kell kérni, illetve a jogszabályokban írt szankciók szerint fogok eljárni és bírság kiszabásával fogom előírásaim végrehajtását kikényszeríteni.

IX. Építető részére az engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díj visszafizetéséről nem kellett intézkednem.

X. Az útügyi hatósági engedélyezési eljárás - a vonatkozó jogszabályok alapján - díjköteles, melynek megfizetéséről engedélyes köteles gondoskodni. Az engedélyezési eljárás díját 300.000-Ft-ban állapítottam meg, melynek befizetése 2017.11.15-én megtörtént.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül a Vas Megyei Kormányhivatalhoz (9700 Szombathely, Berzsenyi tér 1.) címzett, de a Hatóságomhoz benyújtott fellebbezést lehet előterjeszteni.

A fellebbezési eljárás díjköteles. Az első fokon eljáró közlekedési hatóság döntése ellen benyújtott fellebbezés díja az eljárási díj 50 %-a, azaz 150.000.-Ft,.

A jogorvoslati eljárás díját a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg kell az NFM Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00290713-38100004 számú „előirányzat-felhasználási keretszámlájára” befizetni.

I N D O K O L Á S

Építető megbízásából – Linakron Kft. (8900 Zalaegerszeg, Budai Nagy A. u. 10.) – mint Tervező - kérte (érkezett: 2017. 11. 06-án) a tárgyi létesítményre vonatkozó építési engedély kiadását.

A kérelmet és a mellékleteként beadott terveket az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően átvizgáltam.

VA/UO/NS/A/716-2/2017. iktatószámom (2017. 11. 07.) a hatósági engedélyezési eljárási díjról szóló számlánkat Építető részére megküldtem. A befizetés 2017. 11. 15-én megtörtént.

VA/UO/NS/A/716-2/2017. számon 2017. 10. 25-én Építető részére hiánypótlást írtam, a hiánypótlás 2018. 01. 02-án teljesült. VA/UO/NS/A/716-6/2016. számon (2017. 11.15.) a szakhatósági hozzájárulásokat az érintettektől megkértem.

Az eljárás kapcsán VA/UO/NS/A/716-1/2017. iktatószámom függő hatályú végzést hoztam.

Az eljárás megindításáról VA/UO/NS/A/716-3/2017 iktatószámom hírdetményt írtam. A szakkérdés vizsgálattal érintett szakhatóságok megkeresése is megtörtént az eljárás során VA/UO/NS/A/716-7/2017. és VA/UO/NS/A/716-8/2017. (2017.11.27.) iktatási számon. Az utolsó hozzájárulás 2017. december 20-án érkezett meg hatóságomhoz, az utolsó szakkérdés vizsgálat 2017.12.20-án érkezett meg hatóságomhoz.

Az építéshez az érintett közútkezelő, közmű-üzemeltetők és szakhatóságok hozzájárultak. Előírásaikat, feltételeiket a határozat rendelkező része tartalmazza. A tervező tervezési jogosultságát ellenőriztem.

A tervdokumentáció formailag, tartalmilag kielégíti a 93/2012. (V.10.) Korm. rendeletben előírt feltételeket, a rendelkező részben rögzített előírásokkal megfelel a vonatkozó jogszabályokban, üzemi műszaki előírásokban foglaltaknak.

A szakhatóságok jogorvoslatra vonatkozó előírásait, indoklásait nem szerepeltettem a határozatban, mert annak módját a rendelkező részben rögzítettem.

A szakhatóságok hozzájárulásaikban lévő kikötéseiket, ill. véleményeiket az alábbiakkal indokolták:

- **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság mint Területi Vízügyi Hatóság** 36800/6152-1/2017 sz. szakhatósági állásfoglalás indoklása:

„A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Üzemi Osztálya (9700 Szombathely, Wesselényi u. 7.), VA/UO/NS/A/716/6/2017. számú – 2017.11.27-án – érkezett megkeresésével Szombathely, Kőszegi u.32-42. tömbbelső parkolók építési engedélyezésére indult hatósági eljárásában a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (a továbbiakban: Hatóság) szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg. A megkereséshez mellékelte a Linakron Mérnöki Kft. (8900 Zalaegerszeg Budai Nagy Antal u.10. Németh László Kam. Reg. Sz.: KÉ-K; 20-0587) által 2441/17 munkaszámon 2017. augusztus hónapban készített tervdokumentációt.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet) 18.§ (3) bekezdés és 1. sz. melléklet 1. fejezet 5. pontja alapján a hatósági eljárásban a vízügyi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó, hogy az adott tevékenység megfelel-e a) a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, b) az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint c) a vizek lefolyására, az árvíz és jég levonulásra vonatkozó követelményeknek.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött iratok és tervdokumentációk alapján a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A tárgyi közlekedési létesítmények építése a vízbázis védőterületét nem érinti. A tervezett létesítmények az árvíz és a jég levonulására hatással nincsenek. A felszíni víz parti sávját, medrét, nem érintik. A csapadékvíz elvezető rendszer a meglévő egyesített rendszerű szennyvíz elvezető rendszerre csatlakozik. A közlekedési létesítmények a Linakron Mérnöki Kft. (8900 Zalaegerszeg Budai Nagy Antal u.10. Németh László Kam. Reg. Sz.: KÉ-K; 20-0587) által 2441/17 munkaszámon

2017. augusztus hónapban készített tervdokumentáció szerint történő kiépítése a felszíni és felszín alatti vizek minőségi követelményeinek megfelel.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a Szombathely, Király u.32-42. sz. tömbbelsőben levő parkolók csapadékvízvezető rendszerének jövőbeni építéséhez és üzemeltetéséhez a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII.tv.28. § (1) a) és b) bekezdése és a vízgazdálkodási hatáskör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm.r.3§ (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyt kell beszerezni. A vízjogi engedélykérelem mellékleteként benyújtott tervnek meg kell felelni a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet 2. mellékletében foglalt előírásoknak.

Jelen szakhatósági állásfoglalást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1), (3) és (6) bekezdése alapján adtam.

Az önálló fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44.§ (9) bekezdése alapján zártam ki.

A Hatóság szakhatósági hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 6. pontja, továbbá a 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése állapítja meg."

Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36810/2999-1/2017. ált. számú állásfoglalásának indoklása:

„A Szova Zrt. (9700 Szombathely, Welther K.u.4..) – mint: Építető – nevében a Linakron Kft. (8900 Zalaegerszeg Budai Nagy Antal u.10.) – mint: Meghatalmazott – kérelmére indult tárgyi út felújítása útépítési engedélyezési eljárás ügyében a Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály (9700 Szombathely, Wesselényi u. 7.), mint engedélyező hatóság 2017. november 27-én megkereste a Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereső hatóság által csatolt dokumentumok felülvizsgálata után a fenti feltételek kerültek meghatározásra, melyeket az alábbi jogszabályi előírások, műszaki irányelvek indokolnak:

1. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § (1) bekezdése értelmében „Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.”
2. Az OTSZ 73. § (5) bekezdése értelmében „A vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.”

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Szakhatósági állásfoglalásomat a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése és az 1. számú melléklet 1. táblázat 1. pontja alapján biztosított hatáskörömben adtam ki. Hatáskörömet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése határozza meg.

Illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki.”

Körmend Város Jegyző MU-510-3/2017. sz. szakhatósági állásfoglalásának indoklása:
(természetvédelmi hozzájárulást illetően)

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályánál - Közlekedési és Útügyi Osztályánál a SZOVA Szombathelyi

Vagyonhasználó és Városgazdálkodási Zrt. mint építető kérelmére a Szombathely, Kőszegi u. 32-42. szám alatti ingatlanok mögött (6203 hrsz.) parkolók építési engedélyezési ügyében eljárás indult. Szombathely Megyei Jogú Város érintettsége kapcsán kizárási ok megállapítására és bejelentésére került sor. A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a VA/KMBK-ÁF/512-2/2017 iktatószámú végzésében Körmend Város Jegyzőjét jelölte ki szakhatósági eljárás lefolytatására.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Közlekedési és Ütügyi Osztály megkeresésében a helyi természetvédelem szempontjából szakhatósági állásfoglalást kért Körmend város jegyzőjétől, Szombathely, Kőszegi u. 32-42. szám alatti ingatlanok mögött (6203 hrsz.) parkolók építési engedélyezési eljárása ügyében a mellékelt 2441/2017 munkaszámú engedélyezési tervdokumentációban foglaltak alapján.

Szombathely település területét érintő útépítéssel kapcsolatosan hatáskörömbé tartozóan megvizsgáltam a helyi jelentőségű védett természeti területek védettségének fenntartásáról szóló Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2012. (XI. 12.) számú rendeletben előírt természetvédelmi követelményekkel kapcsolatos előírások teljesülését.

Megállapítottam, hogy amennyiben a tervezett fejlesztés a rögzített feltételekkel valósul meg, úgy azokban a természeti/környezetvédelmi elemekben, vagy rendszerekben, amelyek védelme jogszabály alapján a hatáskörömbé tartozik, jelentős állapotváltozás nem következik be, illetve nem valószínűsíthető olyan veszélyeztetés, amely elleni védelmet jogszabály az önkormányzat jegyzőjének utalja.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Döntésem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 33.§ (8) bekezdésén, 44.§ (1) bekezdésén, és 72.§ (2) bekezdésén, valamint Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2012. (XI. 12.) számú rendeletén alapul.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (2) (3) bekezdése alapján zártam ki.

Hatóságom hatásköre és illetékessége a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a VA/KMBK-ÁF/512-2/2017 számú kijelölésén alapul.

A kiadmányozási jogot az I/2013. számú jegyzői utasítás alapján gyakoroltam.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatást a Ket. 44.§ (9) bekezdése alapján adtam.

Körmend Város Jegyző MU-510-/2017. sz. szakhatósági állásfoglalásának indokolása: (helyi építési szabályozást illetően)

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálynál - Közlekedési és Ütügyi Osztályánál a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasználó és Városgazdálkodási Zrt. mint építető kérelmére a Szombathely, Kőszegi u. 32-42. szám alatti ingatlanok mögött (6203 hrsz.) parkolók építési engedélyezési eljárás indult.

Szombathely Megyei Jogú Város érintettsége kapcsán kizárási ok megállapítására és bejelentésére került sor. A Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a VA/KMBK-ÁF/512-2/2017 iktatószámú végzésében Körmend Város Jegyzőjét jelölte ki szakhatósági eljárás lefolytatására.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathely Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálynál - Közlekedési és Ütügyi Osztálya megkeresésében a helyi építési szabályozás szempontjából szakhatósági állásfoglalást kért Körmend város jegyzőjétől, Szombathely, Kőszegi u. 32-42. szám alatti ingatlanok mögött (6203 hrsz.) parkolók építési engedélyezési eljárása ügyében a mellékelt 2441/2017 munkaszámú engedélyezési tervdokumentációban foglaltak alapján.

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 30/2006. (IX. 7.) Önkormányzati rendeletének szabályozását a tervezett létesítmény nyomvonala, elhelyezkedése tekintetében áttekintettem, és az alábbiakat állapítottam meg:

Amennyiben a tervezett fejlesztés a becsatolt dokumentációkban rögzített feltételekkel valósul meg, a helyi építési szabályozás szempontjából, amelyek védelme jogszabály alapján a hatáskörömbé tartozik, jelentős állapotváltozás nem következik be, illetve nem valószínűsíthető olyan veszélyeztetés, amely elleni védelmet jogszabály az önkormányzat jegyzőjének utalja.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Döntésemet Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szombathely Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervéről szóló 30/2006. (IX. 7.) Önkormányzati rendeletének alapján hoztam meg.

A fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló (Ket.) 98. § (2) (3) bekezdése alapján zártam ki.

Hatóságom hatásköre és illetékessége a Vas Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész a VA/KMBK-ÁF/512-2/2017 számú kijelölésén alapul.

A kiadmányozási jogot az I/2013. számú jegyzői utasítás alapján gyakoroltam.

- **Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi Vízügyi Hatóság** 36800/6152/1/2017.Ált számú szakhatósági állásfoglalás indoklása:

„A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztálya (9700 Szombathely, Wesselényi u. 7.), VA/UO/NS/A/716/6/2017. számú – 2017.11.27-én – érkezett megkeresésével Szombathely, Király u. 9-11. tömbbelsőben levő parkolók építési engedélyezésére indult hatósági eljárásában a Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot (a továbbiakban: Hatóság) szakhatósági állásfoglalás megadása iránt kereste meg. A megkereséshez mellékelte a SOMLAI M. I. (9700 Szombathely, Laky Demeter u. 8. Somlai Péter Kam. Reg. Sz.: KÉ-K; 18-0451) által 020/2017 munkaszámon 2017. október 15-én készített tervdokumentációt.

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet) 18.§ (3) bekezdés és 1. sz. melléklet 1. fejezet 5. pontja alapján a hatósági eljárásban a vízügyi szakhatósági hatáskörben vizsgálendő, hogy az adott tevékenység megfelel-e a) a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, b) az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek, valamint c) a vizek lefolyására, az árvíz és jég levonulásra vonatkozó követelményeknek.

A szakhatósági megkeresés mellékleteként megküldött iratok és tervdokumentációk alapján a fent hivatkozott szakkérdések tekintetében az alábbiakat állapítottam meg.

A tárgyi közlekedési létesítmények építése a vízbázis védőterületét nem érinti. A tervezett létesítmények az árvíz és a jég levonulására hatással nincsenek. Felszíni víz parti sávját, medrét, nem érintik. A csapadékvíz elvezető rendszer a csapadékvíz elvezető rendszerre csatlakozik. A közlekedési létesítmények a SOMLAI M. I. (9700 Szombathely, Laky Demeter u. 8. Somlai Péter Kam. Reg. Sz.: KÉ-K; 18-0451) által 020/2017 munkaszámon 2017. október 15-én készített tervdokumentáció szerint történő kiépítése a felszíni és felszín alatti vizek minőségi követelményeinek megfelel.

Jelen szakhatósági állásfoglalást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1), (3) és (6) bekezdése alapján adtam.

Az önálló fellebbezési lehetőséget a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44.§ (9) bekezdése alapján zártam ki.

A Hatóság szakhatósági hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 6. pontja, továbbá a 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése állapítja meg.”

Szakkérdés vizsgálatát a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2 táblázat alapján végeztem el az alábbiak szerint:

- **A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály** szakkérdés vizsgálatával való megkeresése az eljárás során megtörtént. A felügyelőség szakkérdés vizsgálat során véleményét VA-06/AKF05/3195-4/2017. sz. alatt adta ki:

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztálya megkereséssel élt szakkérdés vizsgálata tárgyában SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Zrt. (9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.) kérelmére indult, Szombathely, Kőszegi u.32-42. mögötti tömbbelsőben parkolók kialakításának építési engedélyezési eljárása során.

Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás során parkoló építése történik, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 24. § (2) bekezdése, valamint az 1. melléklet. 2. táblázatának 5. pontja alapján az engedélyezési eljárás során szükséges annak vizsgálata, hogy a tevékenység végzése során feltételezhető-e jelentős környezeti hatások. A rendelkezésre álló dokumentumok alapján megállapítható, hogy a beruházás megvalósítása nem jár jelentős környezeti hatással. A beruházással érintett terület belterület, védett természeti területet nem érint. A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/6152/3/2017.ált. számú állásfoglalását az alábbiak szerint adta meg:

A megkeresés és a mellékleteként megküldött 13. melléklet szerinti adatlap, valamint a rendelkezésünkre álló információk alapján megállapítottam, hogy Szombathely, Király u. 9-11. sz. tömbbelsőben lévő parkolók és csapadékvíz elvezetésének építési és használata során felszíni- és felszín alatti vizek igénybevétele, felszíni- és felszín alatti vizekbe szennyező anyag kibocsátása nem történik. A tervezési terület a vízbázis védőterületét nem érinti.

A Szombathely, Kőszegi u. 32-42. tömbbelsőben lévő parkolók és csapadékvíz elvezetésének építése és használata ivóvízellátást nem igényel. Az építési technológiából fakadóan technológiai szennyvíz nem keletkezik. A tervezett létesítménynek az árvíz és a jég levonulására hatása nincs.

A megkereséshez mellékeltem adatlap és Linakron Kft.. (8900 Zalaegerszeg Budai Nagy Antal u.10. Németh László Kam. Reg. Sz.: KÉ-K; 20-0587) által 2441/2017 munkaszám alatt 2017. augusztus hónapban készített tervdokumentáció alapján – a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében foglaltakat figyelembe véve – megállapítottam, hogy a Szombathely, Kőszegi u.32-42. tömbbelsőben lévő parkolók és csapadékvíz elvezetésének építése és használata során a felszíni- és felszín alatti vizek vonatkozásában a tevékenység következtében nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Az érintett területen, annak környezetében környezeti hatásvizsgálat elrendelésére okot adó tényről nincs információnk.

A Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét, valamint illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 6. pontja, valamint a 10. § (2) bekezdése és a 2. számú melléklet 6. pontja, továbbá a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2/A. § (4) bekezdés b) pontja állapítja meg.

A kérelmező a környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. számú melléklet, 4.1. és 10. pontjaiban meghatározott, összesen 147 000,- Ft (14.000,- Ft + 133 000,- Ft) összegű igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

A szakkérdés vizsgálatát a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 24. § (2) bekezdése, valamint az 1. melléklet. 2. táblázatának 5. pontja alapján folytattam le.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 1/2017. (I. +2) utasításának 6. számú függelék III. fejezet 2.5.2. pontja alapján került átruházásra.

A Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály - Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály szakkérdés vizsgálatával való megkeresése az eljárás során megtörtént. A felügyelőség szakkérdés vizsgálat során véleményét VA-06/HF02/2363-2/2017. sz. alatt adta ki:

„A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. melléklet 2.6. pontjában meghatározott szakkérdés

vizsgálata alapján Szombathely, Kőszegi u.32-42. sz. mögötti tömbbelsőben parkolók építésére vonatkozó, 2017. november 28-án érkezett megkeresésére az alábbi véleményem adom:

A csatolt engedélyezési tervdokumentáció és a rendelkezésre álló adatok összevetése alapján megállapításra került, hogy az építkezés a közhiteles régészeti nyilvántartásban szereplő egyedileg (kiemelten) védett lelőhelyen valósul meg, ezért a kivitelezés az alábbi örökségvédelmi feltételekkel folytatható:

- Az építkezéshez és csapadékvíz-elvezetéshez kapcsolódó földmunkák csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhető!
- Az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tární.
- A régészeti tevékenység végzésére a Vas megyei illetékességű megyei hatókörű városi múzeum jogosult. (Savaria Múzeum, 9700 Szombathely, Kisfaludy u. 9.).
- A régészeti szakfelügyeletre vonatkozó szerződést legkésőbb a kivitelezés tervezett megkezdését megelőző 10. napig meg kell kötni.

INDOKOLÁS

A *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei a régészeti lelőhelyről csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el. A Kötv. 22. § (1)-(3) bekezdése értelmében a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni. A régészeti érintettség mértékétől függően a hatóság régészeti megfigyelést (szakfelügyeletet) ír elő.

A Kötv. 7. § 36. pontja szerint *Régészeti megfigyelés* a beruházás földmunkájának régész által a helyszínen történő folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén a régészeti bontómunka elvégzése és a tevékenység régészeti dokumentálása.

A *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Öeljr.) 19. § (1) bekezdése értelmében, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A parkoló építéshez kapcsolódó földmunkákkal érintett régészeti objektumok védelmét - jelenlegi adataink szerint – elsődlegesen a régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) megfelelően biztosítja.

Amennyiben nagy jelentőségű, egyedi régészeti emlékek kerülnek elő, úgy a régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) ellátása nem szolgálja kielégítően a lelőhely védelmét, így a további régészeti tevékenységet a megelőző feltárásra vonatkozó szabályok szerint kell folytatni. A megelőző feltárásra vonatkozóan írásbeli szerződést kell kötni (Kötv. 22. § (10) bekezdés), és az csak feltárási engedély birtokában végezhető (Kötv. 20. § (1) bekezdés).

Az Öeljr. 30. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján a feltárás során eredeti összefüggéseiben megmaradt régészeti emlék kezeléséről, helyszíni megtartásáról és a szükséges állagmegőrző intézkedésekről a hatóság helyszíni szemle alapján dönt. Ha a hatóság határozata alapján a régészeti emléket a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére.

A régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) és az előkerülő régészeti emlékek feltárásának költségeit a beruházó köteles viselni, mivel a Kötv. 19. § (3) bekezdése szerint a régészeti feltárások költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.

A régészeti feladatok elvégzésére *a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről* szóló 1997. évi CXL. törvény 45/A. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a Kötv. 20 § (4) c) pontja alapján a Vas megyében illetékes megyei hatókörű városi múzeum jogosult.

Az építési engedélyezéshez kapcsolódó örökségvédelmi szakkérdés véleményezésére hatáskörömet az Öeljr. 3. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet 1. számú melléklete állapítja meg.

A rendelkező részben tett kikötések és a szakhatóságok, közútkezelő, közmű-üzemeltetők, hozzájárulásai alapján az Építető kérelme tárgyában a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A rendelkező részben tett kikötések indoklása:

- A tervezett parkoló megközelítése a Szombathelyi 6199, a 6210 és a 6201 hrsz.-ú ingatlanokon keresztül történik. Az ingatlanokra az átjárási szolgálmi jog bejegyzésre került. Tekintve azonban, hogy a tömbbelső kiépítése jelentős forgalomnövekedéssel fog járni, az építés előtt a tulajdonosok hozzájárulásának beszerzése elengedhetetlen.
- A közműkezelők nyilatkozatának érvényességi idejét nem szerepeltettem a határozatban, hiszen a 93/2012 Korm. rendelet 15. § (1) bekezdés alapján: „A jogerős építési engedély három évig hatályos.” Előírtam a munkaterület átadás-átvételre történő meghívásukat.
- Az építés alatti ideiglenes forgalomszabályozási terv jóváhagyását a 3/2001. (I. 31.) KöViM sz. rendelet mellékletének V. fejezet 11.4. pontja alapján írtam elő.

A kérelem és mellékletei, illetve a tervdokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy, a rendelkező részben tett kikötések megtartása mellett az építési engedély megadásának akadálya nincs, az építés mások jogos érdekeit nem sérti, illetve elősegíti a közúti közlekedés biztonságossá tételét és a közlekedésfejlesztési célkitűzések színvonalas megoldását.

A fentiek figyelembevételével határozatomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. 2. § (3) bekezdés 1) pontjában biztosított jogkörömben, anyagi jogilag az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet, továbbá az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XI.21.) KM sz. rendelet, ill. a mellékleteként megjelent Forgalomszabályozási Műszaki Szabályzat, valamint az utak igazgatásáról szóló módosított 19/1994. (V.31.) KHVM. sz. rendelet alapján, eljárásjogilag a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (továbbiakban: Ket.) 20. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Hatóságom illetékességét a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) és (5) bekezdése határozza meg.

Jelen engedélyben foglaltak nem teljesítése esetén eljárási bírság kiszabására a Ket. 140. §-a; az építési engedélytől eltérő építési munkák esetén pénzbírság kiszabására a Kkt. 29./A. §-a ad lehetőséget, ezekre engedélyes figyelmét külön felhívtam!

A hatósági eljárási díjat, illetve a fellebbezési eljárás díját az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet 1. §, 3. § (1) bekezdés; illetőleg a 2. § (1) bekezdés rendelkezései szerint – a létesítmény műszaki adatait figyelembe véve – állapítottam meg.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése, illetőleg a 99. § (1) bekezdése alapján biztosítottam.

A fellebbezési eljárás díjára az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet 2. § (1) bekezdésének rendelkezései vonatkoznak.

A kiadmányozási jog gyakorlását a hivatal vezetője a kiadmányozás rendjéről szóló, a Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízott 1/2017.(I.2.) számú utasításának 6. függelékében ruházta át.

Szombathely, 2018. január 2.



dr. Kovács Györgyi járási hivatalvezető
névben és megbízásából:

[Handwritten signature]
Horváth Gábor
ügyügyi koordinátor

Kapják: (Tértivevénnyel!)

Építető:

1. Szova Szombathelyi Vagyonhasználó és Városgazdálkodási Zrt. (9700 Szombathely, Welther K.u. 4.)

Közútkezelő:

2. Szombathely MJV PH Városüzemeltetési Osztály, 9700 Szombathely, Kossuth L u. 1-3.

Szakhatóságok: (e-mail)

3. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szombathelyi Katasztrófavédelmi Kirendeltség
4. Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság
5. Szombathelyi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály
6. Körmend Város Jegyzője

Szakkérdés vizsgálatlalt érintettek: (e-mail)

7. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
8. Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építési és Örökségvédelmi Osztály

Tervező:

9. Linakron Kft. (e-mail)

Érintett közműkezelők:

10. Szombathelyi Távhőszolgáltató Kft. 9700 Szombathely, Szent Gellért u. 17.
11. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., 9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 5.

Egyéb érintettek:

1. UNICREDIT Bank Hungary Zrt, 1054 Budapest V. ker. Szabadságtér 5-6.
2. Szomszédos ingatlanok tulajdonosai hirdetmény útján
3. Irattár